

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Żmigrodzka 11-13, 60-171 Poznań
Data	19-02-2025r.
Temat	Nadzór inwestorski remont balkonów, tarasów, malowanie elewacji
Numer oferty	Ż11_13/02/2025

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właściciele Nieruchomości ul. Żmigrodzka 11,13 w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na nadzór inwestorski nad pracami w zakresie: remont balkonów i tarasów oraz malowanie elewacji budynku.

Zakres prac:

- zabezpieczenie placu budowy
- montaż rusztowań elewacyjnych- 2200m²
- demontaż wszystkich warstw i skucie wylewki betonowej - 420m²
- utylizacja gruzu
- wykonanie wylewki spadkowej cienkowarstwowej- 420m²
- zagruntowanie wylewki spadkowej- 420m²
- montaż papy podkładowej zgrzewalnej- 420m²
- wykonanie i montaż opierzeń pod drzwiami balkonowymi- 19,80m²
- montaż docieplenia z płyt PIR gr. 50mm - 420m²
- montaż sklejki gr. 10mm na kleju poliuretanowym- 420m²
- gruntowanie sklejki- 420m²
- wykonanie obróbek blacharskich okapu- 96m²
- montaż papy podkładowej samoprzylepnej- 420m²
- montaż papy nawierzchniowej gr. 5,2mm- 420m²
- montaż deski kompozytowej na legarach- 420m²
- wykonanie obróbek blacharskich desek kompozytowych- 144m²
- wykonanie obróbek papą termozgrzewalną przy ścianie plus montaż listew dociskowych i ułożenie silikonu dekarского- 400mb
- wzmocnienie balustrad balkonowych/tarasowych
- montaż nowych przegród balkonowych/tarasowych- 20 szt
- zabezpieczenie okien, drzwi, balustrad folią
- odgrzybienie powierzchni elewacji - 2500m²
- uzupełnienie ubytków, wyprawki tynkarskie
- dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową- 2500m²
- demontaż rusztowań elewacyjnych
- uporządkowanie placu budowy

ZAKRES OBOWIĄZKÓW INSPEKTORA:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w związku z realizacją przez Wykonawcę robót;
- 2) zapoznanie się z dokumentacją budowlaną Inwestycji przekazaną przez Zleceniodawcę;
- 3) zapoznanie się z terenem Inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami;
- 4) reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie Inwestycji przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej;
- 5) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Inspektora będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) przesyłanie Inwestorowi raz w tygodniu raportu ze stanu i zaawansowania prowadzonych prac (popartego kilkoma zdjęciami);
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
- 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadań i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy);
- 9) branie udziału w naradach na budowie powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 10) kontrola usunięcia przez wykonawców Inwestycji stwierdzonych wad; uczestniczenie w przejściu przez Zleceniodawcę od wykonawców usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
- 11) niezwłoczne, pisemne informowanie Zleceniodawcy o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie później niż w terminie 3 dni roboczych
- 12) informowanie Zleceniodawcy o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
- 13) informowanie Zleceniodawcy o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
- 14) nadzorowanie budowy Inwestycji (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż dwa razy w tygodniu oraz na wezwanie Wykonawcy

TERMIN REALIZACJI PRAC:

05.2025r.- 07.2026r.

Termin przesyłania ofert: do 05.03.2025 r.

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: maciej.waliszewski@palatyn.pl
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o., ul. Lindego 6, 60-573 Poznań

Miejsce realizacji zamówienia: Żmigrodzka 11-13 w Poznaniu

W razie jakichkolwiek pytań lub uzgodnień oraz w celu ustalenia spotkania na terenie nieruchomości prosimy o kontakt telefoniczny lub mailowy z inspektorem działu technicznego:

Maciej Waliszewski

tel. 508 352 181

maciej.waliszewski@palatyn.pl

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA:





ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o.
Rok założenia 2005

60-573 Poznań, ul. Lindego 6
tel./fax 61 847 71 75, tel. 61 847 32 43
e-mail: palatyn@palatyn.pl

www.palatyn.pl